

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie prévu initialement le 05 juillet 2024, s'est réuni le 12 juillet 2024, sous la présidence de M. François-Xavier Priollaud, 1<sup>er</sup> Vice-Président,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,
- Vu la Programme d'Action Foncière n°101397 liant la Ville de Rouen et l'EPF de Normandie en date du 18 octobre 2021, fixant notamment les conditions d'acquisition et de revente à la collectivité, des parcelles cadastrées section MX n°107 – lot 87 6, MX n°107 – lot 87 7, MX n°93 – lot 86 12 et MX n°93 – lot 86 2, sur l'opération 900121 – ROUEN « ILOT SAINT JULIEN »,
- Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

Sur la demande de report :

**D'accorder**, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de Rouen, un **changement de catégorie de portage de 10 ans à 15 ans** pour les parcelles cadastrées section MX n°107 (lots 87 6 et 87 7), 93 (lots 86 12 et 86 2), sur l'opération 900121 – ROUEN « ILOT SAINT JULIEN ».

La nouvelle date d'échéance est fixée au **26 juin 2029**.

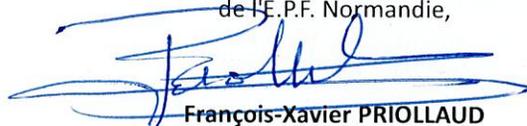
Sur les pénalités de retard :

Si l'échéance contractuelle du 26 juin 2029 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5% sur cette période dès le 1<sup>er</sup> jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Cette délibération vaut avenant au Programme d'Action Foncière liant la Ville de Rouen et l'EPF de Normandie.

Pour le Président empêché,  
Le 1<sup>er</sup> Vice-Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,



François-Xavier PRIOLLAUD

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

16 JUL. 2024

Délibération approuvée  
A Rouen, le  
Le Préfet,

**Le Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales**



Philippe LERAÎTRE

